

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

город Рыбинск Ярославской области

« » 2023 года

Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, в лице начальника Управления Лозовской Марины Викторовны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О результатах проведения продажи объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения».

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество - нежилое здание (здание интерната), именуемое в дальнейшем «Объект».

Адрес Объекта: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530

Назначение: нежилое

Общая площадь, кв.м.: 608,0

Число этажей: 1

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным 22.10.2015 года

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Покупная цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Расчет за приобретаемый Объект осуществляется Покупателем безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель платежа: Управление экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района (Управление имущественных земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района казначейский счет 03231643786400007100), ИНН 7610075850, КПП 761001001, единый казначейский счет № 40102810245370000065 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78640000.

2.3. На момент заключения настоящего Договора расчеты за приобретаемое имущество Покупателем произведены полностью.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Объект передается Продавцом и принимается Покупателем в день подписания настоящего Договора.

3.2. Объект передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект в собственность Покупателю в срок и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Передать соответствующие документы, подтверждающие право собственности Продавца на Объект.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Объект в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объекты у Продавца на условиях, предусмотренных Договором.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры или разногласия разрешаются Сторонами Договора на основе переговоров, а при невозможности их урегулирования путем переговоров в судебных органах Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

7.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, и внесении записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации в Арбитражном суде Ярославской области.

7.5. Местом исполнения настоящего Договора является Рыбинский муниципальный район.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному – у каждой из Сторон.

## **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных и земельных отношений  
администрации Рыбинского муниципального района

Адрес: 152903, Ярославская область,

г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых д. 1а

ИНН 7610075850, КПП 761001001

ОГРН 1077610005109

единый казначейский счет № 40102810245370000065

в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ярославской области г.

Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78640000

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/М.В. Лозовская

М.П.

\_\_\_\_\_/

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
(передаточный акт)**

город Рыбинск Ярославской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, в лице начальника Управления Лозовской Марины Викторовны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передает Покупателю, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект».

Адрес Объекта: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом. I.

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530.

2. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту нет.

4. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному – у каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЕТ:

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации РМР

\_\_\_\_\_ М.В. Лозовская

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНИМАЕТ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_